

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SEVESO

(Provincia di Milano)

SCRITTURA PRIVATA

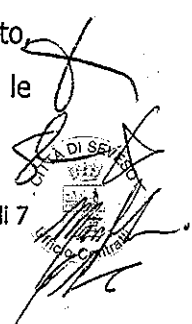
**PROROGA DEL COMODATO DELL'AREA DENOMINATA
"OASI NATURALISTICA FOSSO DEL RONCHETTO"
CON LE ASSOCIAZIONI W.W.F SEZ. GROANE E LEGAMBIENTE CIRCOLO
LEGAMBIENTE LAURA CONTI SEVESO.**

Nell'anno duemilaotto, il giorno 10 marzo in Seveso.

PREMESSA

Dal 1992 WWF sezione Groane e Legambiente "Laura Conti Seveso" in collaborazione con l'Amministrazione del Comune di Seveso sono impegnate nella valorizzazione ambientale dell'area denominata "Oasi Naturalistica Fosso del Ronchetto". Tale impegno veniva ratificato e meglio definito all'interno del Comodato stipulato in data 2 ottobre 1994 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 6 maggio 1994, divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 46 comma 5° Legge n. 142/1990. Successivamente veniva stabilita una proroga del Comodato in data 7 febbraio 1999 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 6 luglio 1998.

In questi anni di attività le associazioni ambientaliste in uno spirito di sussidiarietà, attivando il volontariato locale e grazie anche al contributo economico messo a disposizione dall'Amministrazione comunale, hanno saputo riqualificare l'area ottenendo l'importante obiettivo di valorizzazione sociale del territorio. Gli interventi di miglioramento forestale, la creazione di diversi sentieri, le attività di educazione ambientale, le iniziative di promozione culturale, le giornate di volontariato, l'osservazione e il censimento naturalistico, la proficua collaborazione con l'ERSAF, le





attività di animazione con il Centro Socio Educativo hanno permesso la valorizzazione naturalistica e paesistica in una zona così delicata e importante del territorio, ma soprattutto hanno favorito l'integrazione di questa area con la comunità locale, facendo diventare il territorio un luogo utile alla biodiversità e al riconoscimento culturale della comunità sevesina.

L'esperienza di gestione del Fosso del Ronchetto ha sviluppato un sistema di relazioni umane che trova sul territorio coerenza attraverso la conservazione e la valorizzazione dell'ambiente naturale. Si svolge da anni un'attenta attività ambientale e azioni di partecipazione ed educazione stabilendo un vincolo con il territorio e la sua cura. La pratica di gestione e fruizione dell'Oasi significa conservazione, partecipazione, educazione ambientale. Si sono poste le condizioni per coniugare l'amore per la natura con la pianificazione del territorio, la conservazione del paesaggio con il miglioramento della vivibilità delle città, la conservazione della biodiversità con il godimento della natura e la sua sostenibilità economica. E' stato attivato un processo innovativo che rende socialmente utile la conservazione del territorio naturale, che pensa in positivo le relazioni umane che nascono attraverso la cura dell'ambiente, che lega la storia locale, con le sue tradizioni, alle necessità attuali della conservazione ambientale. Il Fosso del Ronchetto si presenta come un'opportunità nel territorio, concretamente legato all'esperienza delle associazioni. Per dare consistenza e soprattutto continuità alle attività di gestione del Fosso del Ronchetto è indispensabile trovare sostegno e diffusione attraverso campagne e attività di promozione e di consulenza. Nell'esperienza positiva con l'Amministrazione locale si rende concreta la collaborazione e l'attivazione di forme di sussidiarietà. E' del tutto evidente che il mantenimento del Comodato e la sua ulteriore proroga si rende utile per approfondire questo processo di responsabilità e questo impegno di cura e mantenimento utile alla città.

Con atto del Consiglio Comunale n. 77/2005 è stata deliberata la permuta dell'area privata su via Sprelunga necessaria per l'allargamento stradale della via comunale con la porzione di area marginale al Fosso del Ronchetto di cui al fg. 11 mappale 89 parte e, visto il contratto di comodato in essere con il circolo Legambiente Laura Conti Seveso e il WWF sezione Groane, è necessario provvedere alla modifica dello stesso.



A ragione dell'impegno profuso in questi anni, descritto nelle diverse relazioni tecniche e verificabile direttamente in loco, e vista la necessità di modificare il Comodato per le ragioni sopra edotte, si ritiene di approvare la modifica e proroga del contratto di Comodato (Contratto rep. N. 53/99) a garanzia di un'ulteriore crescita e consolidamento delle attività.

L'Oasi Naturalistica Fosso del Ronchetto si caratterizza come una vera e propria Oasi urbana dove è possibile coniugare gli insediamenti urbani con le aree naturali ancora presenti sul territorio. Tale area ha un grande valore paesaggistico e naturalistico e raccoglie la biodiversità tipica del nostro ambiente a cavallo tra la valle del Seveso e il territorio delle Groane.

Rimane confermato il vincolo idrogeologico che grava sull'area di cui alla Legge 3267 del 30.12.1923 e che in base alla Variante Generale del vigente Piano Regolatore Comunale tale area è destinata a zona F1 Vp.

La realizzazione del progetto di salvaguardia e valorizzazione dell'Oasi Naturalistica del Fosso del Ronchetto è stata possibile grazie ai volontari e alle volontarie, ai cittadini di Seveso, all'ERSAF, al Parco delle Groane, alla Provincia di Milano, alla Regione Lombardia, alla Fondazione Cariplo, alla Fondazione Banca del Monte e alla consulenza e ai funzionari pubblici che si sono adoperati nel sostegno delle diverse iniziative.

La modifica del Comodato modifica il perimetro come dalla cartografia parte integrante della stessa scrittura privata e proroga la scadenza al 31 dicembre 2018.

IN SEGUITO A TALE PREMESSA

Tra le parti di seguito indicate:

- Il **Comune di Seveso** (Codice Fiscale 01650780156) rappresentato dal Sindaco pro-tempore Arch. Clemente GALBIATI, nato a Carate Brianza (MI) il 14 giugno 1950 domiciliato per la carica presso la Casa Comunale Legale Rappresentante del Comune di Seveso, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24/1/2008 divenuta esecutiva ai sensi di legge.
- L'associazione italiana per il "**World Wildlife Found**" (di seguito per brevità detta "WWF"), Fondo Mondiale per la Natura eletto in Ente Morale con D.P.R. n. 493 del



4.4.1974, con sede legale a Roma in via Po 25/C, codice fiscale n. 80078430586, rappresentato dal responsabile del comitato locale Groane Signor Edoardo Manfredini nato a Paderno Dugnano (Milano) il 12 maggio 1966 residente a Limbiate (Milano) in via Isarco,3 codice fiscale MNFDRD66E12G220E, come da comunicazione WWF datata 3 marzo 2008, ns. prot. n. 5922 del 5/3/2008;

- L'associazione **Legambiente Lombardia Onlus**, (di seguito per brevità detta "Legambiente"), riconosciuta dal Ministero dell'Ambiente ai sensi del decreto Ministeriale pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.48 del 27/02/87, con sede a Milano in via G. Vida, 7 Milano, codice fiscale n. 97045370158, rappresentato dal Presidente regionale Signor Damiano Di Simine nato a Giussano il 8 luglio 1967 residente a Milano in via Moncalvo 20, codice fiscale DSMCMD67L08E063Z, che agisce attraverso il Circolo locale Legambiente Laura Conti Seveso, rappresentato dalla Signora Simona Colombo nata a Milano il 21.05.1974 residente a Seveso (Milano) in C.so .Isonzo, 160/A Seveso codice fiscale CLMSMN74E61F205M

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Comodato.

Art. 2

La durata della concessione in Comodato delle aree di cui all'atto n. 158/94 rep. del 2/10/1994 e n. 53/1999 rep. del 11 febbraio 1999 viene prorogata fino alla data del 31 dicembre 2018.

Art. 3

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: valorizzazione e conservazione ambientale dell'Oasi naturalistica Fosso del Ronchetto, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

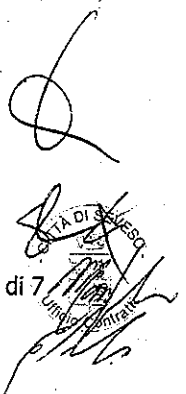
Art. 4

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso (Art. 1804 Codice Civile)

Art. 5

Il Comune di Seveso cede in comodato gratuito a WWF e Legambiente, e per essi nelle persone come sopra indicate, le aree di proprietà comunale non facenti parte del Centro Sportivo Colombo e del Centro Socio Educativo per il mantenimento dell'Oasi naturalistica Fosso del Ronchetto, di seguito meglio identificate nella tavola n° 4 allegata alla presente, nella quale viene evidenziato il perimetro dell'Oasi denominata Fosso del Ronchetto, si elencano di seguito i fogli e i mappali interessanti l'Oasi:

- Fg 11 mappali 86-87 - 88 A-88C-88D- 93 (parte) - 94 - 95 -96 (parte) - 111 (parte) - 112 (parte) - 113 (parte) - 124 -184- 407;



- fg. 12 mappali n.14 (parte) - 15 -13 - 12 - 10 (parte) - 11 (parte) - 55 (parte)- 257-169.

Fatti salvi errori e/o omissioni dovuti al mancato frazionamento di alcune aree.

La presente cessione in comodato viene effettuata alle medesime condizioni e prescrizioni del Comodato stipulato in data 2 ottobre 1994 n. 158/rep., modificato dall'art.2 della convenzione rep n. 53/99.

Art. 6

Per motivi tecnici relativi a necessità di manutenzione degli impianti tecnologici comunali, dalle aree oggetto del Comodato di cui alla deliberazione C.C. n.47/94 nonché dalle aree oggetto del presente atto, è esclusa una fascia di rispetto di mt. 6 attorno al confine recintato del campo sportivo e della cabina dell'acquedotto, senza che in questa fascia vengano realizzate ulteriori opere di viabilità.

Art. 7

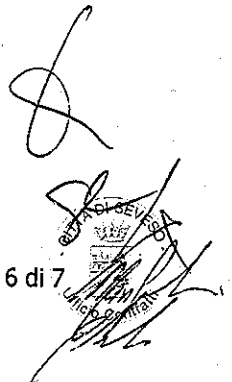
L'amministrazione Comunale riconosce alle due Associazioni un contributo annuale per la manutenzione ordinaria dell'Oasi. Tale contributo sarà determinato con specifica convenzione triennale a seguito delle verifiche effettuate e del relativo piano di lavori concordato con l'ufficio Ecologia del Comune di Seveso.

Art. 8

Contributi straordinari possono essere concessi dall'Amministrazione Comunale al comodatario nel caso di interventi progettuali mirati, studiati di concerto con il settore territorio del Comune e inseriti negli strumenti di programmazione del Comune: Bilancio previsionale, Piano Esecutivo di Gestione.

Art. 9

Interventi promossi dal comodatario non devono in nessun modo modificare la destinazione d'uso prevista dal Piano Regolatore vigente, l'Amministrazione Comunale può promuovere in qualsiasi momento senza nessun obbligo nei confronti del comodatario.



The image shows a handwritten signature in black ink, followed by an official stamp. The stamp is circular and contains the text 'MUNICIPALITÀ DI SEVESO' and 'UFFICIO TERRITORIO'. There are also some illegible handwritten notes or initials over the stamp.

Art. 10

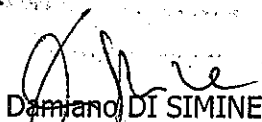
Le spese di registrazione e di bollo sono a carico di comodatari così come quelle di trascrizione.

Art. 11

Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile.

Art 12

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente il Foro di Monza
Letto, approvato e sottoscritto



Damiano DI SIMINE
Presidente Legambiente Lombardia Onlus



Clemente GALBIATI
Sindaco Seveso



Simona COLOMBO
Presidente Legambiente "Laura Conti Seveso"

Edoardo MANFREDINI
Responsabile comitato Locale Groane WWF

